

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ  
ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ  
(Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2019**

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2019**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## **ΣΕΛΙΔΑ**

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
'Εκθεση Διαχείρισης	2 - 3
'Εκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 28
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	2 - 7

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Κώστας Χατζησάββας	-Πρόεδρος(εκλέγηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Γιάννος Σωκράτους	-Πρόεδρος(παραιτήθηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Παντελής Νικολαΐδης	-Αντιπρόεδρος
	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	-Γεν. Γραμματέας(εκλέγηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Μάριος Κανικλίδης	-Γεν. Γραμματέας(παραιτήθηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Γαβριήλ Γαβριήλ	-Γεν. Ταμίας
	Στέλιος Κουτσίδης	-Οργ. Γραμματέας
	Θέμης Πολυβίου	-Βοηθός Γεν. Γραμματέας
	Γιάννης Νικολαΐδης	-Βοηθός Γεν. Ταμίας
	Χαράλαμπος Χριστοδούλου	-Μέλος
	Γιώργος Γιωργαλάς	-Μέλος
	Αλκίνος Λαζάρου	-Μέλος
	Χριστάκης Τζώρτας	-Μέλος
	Πέτρος Γαής	-Μέλος
	Λευτέρης Ζαχαριουδάκης	-Μέλος(παραιτήθηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Κυριάκος Μαθαίου	-Μέλος
	Αιμιλία Σταύρου	-Μέλος
	Ανδρέας Μαυρατσάς	-Μέλος(παραιτήθηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Θεόδωρος Ασλανίδης	-Μέλος (παραιτήθηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Βαλεντίνα Δημητριάδου Σαλτέ	-Μέλος
	Γιώργος Παπαγεωργίου	-Μέλος
	Γιάννος Σωκράτους	-Μέλος(διορίστηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Πέτρος Γεωργιάδης	-Μέλος(διορίστηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Μάριος Κανικλίδης	-Μέλος(διορίστηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Εύα Λοιζου Τριάρου	-Μέλος(διορίστηκε 20 Ιουνίου 2019)
	Ρένα Γιαβρή	-Μέλος(διορίστηκε 20 Ιουνίου 2019)

## Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Computantis Services Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors  
Λεωφόρος Αθαλάσσας, 58  
3ος όροφος, Danae Court  
2023, Στρόβολος  
Λευκωσία

## Εγγενορδιμένη διεύθυνση:

Κωνσταντίνου Σπυριδάκη, 3-5  
Στρόβιος  
2015 Λευκωσία  
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ

### **Αριθμός εγγραφής:**

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### Σύσταση

Η Οργάνωση Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Συντεχνίας

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.

Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.

Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργάσιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.

Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.

Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.

Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

### Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Συντεχνίας

Η εξέλιξη της Συντεχνίας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Κατά την διάρκεια του έτους 2019 υιοθετήθηκαν οι αλλαγές που έγιναν στο καταστατικό της Συντεχνίας. Το άρθρο 11.2 επιβεβαιώνει την αποκοπή της μηνιαίας συνδρομής των 9 ευρώ μέσω του Γενικού Λογιστηρίου. Οι κύριες αλλαγές που είχαν επίπτωση οικονομικής φύσεως είναι στο άρθρο 11.8 που αναφέρει ότι τα μέλη έχουν υποχρέωσή να συνεισφέρουν μέχρι 3 ευρώ ως οικονομική βοήθεια προς αντιμετώπιση πολύ σοβαρών προβλημάτων υγείας των μελών της Συντεχνίας ή των συζύγων ή των εξαρτώμενων παιδιών τους. Η παροχή οικονομικής βοήθειας με τη μορφή αυτή διέπετε από κανονισμούς που εγκρίνει το ΚΔΣ της ΟΕΛΜΕΚ.

Το άρθρο 36 αναφέρει ότι στο πλαίσιο της ΟΕΛΜΕΚ θα λειτουργούν Σύνδεσμοι/Κλαδικές Επιτροπές κατά ειδικότητα, ως εκ τούτου τον μήνα Δεκέμβριο, κατ' εξαίρεση το Κ.Δ.Σ. έχει το δικαίωμα να αυξήσει τη συνδρομή των μελών κατά Σύνδεσμο/Κλαδική Επιτροπή κατά 6 ευρώ μετά από γραπτό αίτημα των Συνδέσμων/Κλαδικών Επιτροπών και έγκριση του Κ.Δ.Σ. της ΟΕΛΜΕΚ. Το Κ.Δ.Σ της ΟΕΛΜΕΚ από το 2019 διατηρεί τραπεζικό λογαριασμό για κάθε Σύνδεσμο/Κλαδική Επιτροπή.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Συντεχνία περιγράφονται στις σημειώσεις 6 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Συντεχνίας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8. Το καθαρό πλεόνασμα για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Μέλη

Οι μεταβολές στον αριθμό των Μελών του Ταμείου Προνοίας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2019	2018
Μέλη	Μέλη	Μέλη
Την 1 Ιανουαρίου Εγγραφές νέων μελών	5,740	5,403
	<u>213</u>	<u>463</u>
	<b>5,953</b>	<b>5,866</b>
Μείον:		
Μέλη που αφυπηρέτησαν	(172)	(111)
Μέλη που απεβίωσαν	(4)	-
Μέλη που διαγράφηκαν	<u>(20)</u>	<u>(15)</u>
	<b>5,757</b>	<b>5,740</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5,953</b>	<b>5,866</b>
Μέλη για τα οποία εισπράχθηκαν εισφορές		
Μέλη προς τα οποία καταβλήθηκαν ωφελήματα		
	<b>176</b>	<b>126</b>

### Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Συντεχνίας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξιώμα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Συντεχνίας στις 24 Σεπτεμβρίου 2020 θα γίνει Εκλογές και θα εκλεγεί καινούργιο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο που θα διαρκέσει η θητεία του για τα επόμενα τρία χρόνια.

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Computantis Services Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Επίσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου,

Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου  
Γενικός Γραμματέας

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2020

## 'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### **Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

#### **'Εκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 28 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

##### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Συντεχνία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### **Άλλες πληροφορίες**

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης και στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις σελίδες 2 μέχρι 7, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### Ευθύνες του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Συντεχνίας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Συντεχνίας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Συντεχνία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Συντεχνίας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Συντεχνίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Συντεχνίας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Συντεχνία να πάύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Συντεχνίας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Συντεχνίας ως σώμα και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

#### Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 30 Μαΐου 2019.



#### Νικόλας Σιακαλλής

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**Computantis Services Limited**  
Certified Public Accountants and Registered Auditors

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2020

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
31 Δεκεμβρίου 2019**

	Σημ.	<b>2019</b> €	2018 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Άμεσα έξοδα ενοικίων	8	<b>751,919</b> <u>(159,246)</u>	739,504 (197,142)
		<b>592,673</b>	542,362
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	9	<b>800,710</b>	320,387
'Έξοδα επαρχιακών γραφείων, συνδέσμων και κινήσεων	10	<b>(25,400)</b> <u>(383,001)</u>	(4,402) (327,916)
'Έξοδα διοίκησης		<b>1,722</b> <u>(624,206)</u>	(1,363) (320,387)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		<b>362,498</b>	208,681
Άλλα έξοδα	11		
<b>Έσοδα από δραστηριότητες</b>			
'Έσοδα χρηματοδότησης		<b>8,549</b>	16,877
'Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(15,802)</b>	(24,217)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	14	<b>(7,253)</b>	(7,340)
Φορολογία		<b>(2,565)</b>	(5,063)
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>352,680</b>	196,278
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>352,680</b>	196,278

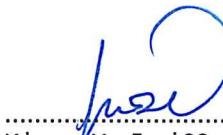
Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	<b>3,079,884</b>	3,140,504
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	<b>2,252,980</b>	2,349,570
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	<b>536</b>	-
		<b>5,333,400</b>	5,490,074
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εισπρακτέα ποσά	18	<b>21,658</b>	6,757
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	<b>2,064,516</b>	1,944,800
		<b>2,086,174</b>	1,951,557
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>7,419,574</b>	7,441,631
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Άλλα αποθεματικά		<b>1,231,118</b>	1,231,118
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>5,645,230</b>	5,292,550
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>6,876,348</b>	6,523,668
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	20	<b>122,644</b>	401,798
		<b>122,644</b>	401,798
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	<b>127,386</b>	220,340
Αναβαλλόμενο εισόδημα		-	2,535
Δανεισμός	20	<b>293,196</b>	293,290
		<b>420,582</b>	516,165
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>543,226</b>	917,963
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>7,419,574</b>	7,441,631

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2020 το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Κυριάκος Χατζησάββας  
Πρόεδρος

  
Παντελής Νικολαΐδης  
Αντιπρόεδρος

  
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου  
Γεν Γραμματέας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια	Συσσωρευ- μένα κέρδη	Σύνολο
	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1,231,118</b>	<b>5,096,272</b>	<b>6,327,390</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>			
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	196,278	196,278
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	196,278	196,278
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019 όπως δηλώθηκε προηγουμένως</b>	<b>1,231,118</b>	<b>5,292,550</b>	<b>6,523,668</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1,231,118</b>	<b>5,292,550</b>	<b>6,523,668</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>			
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	352,680	352,680
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	352,680	352,680
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1,231,118</b>	<b>5,645,230</b>	<b>6,876,348</b>

Η Συντεχνία έχει επιλέξει με βάση το ΔΛΠ 16 να μην μεταφέρει την διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού να μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>355,245</b>	201,341
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>181,686</b>	178,795
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	17	<b>134</b>	-
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		<b>(1,722)</b>	-
Πιστωτικούς τόκους	14	<b>(8,549)</b>	(16,877)
Χρεωστικούς τόκους	14	<b>14,041</b>	23,867
		<b>540,835</b>	387,126
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		<b>(14,901)</b>	(448)
Μείωση/(αύξηση) στις καταθέσεις προθεσμίας		<b>898,194</b>	(10,474)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>(92,954)</b>	197,749
Μείωση στο αναβαλλόμενο έσοδο		<b>(2,535)</b>	(450)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>1,328,639</b>	573,503
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(2,565)</b>	(5,063)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>1,326,074</b>	568,440
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	<b>(670)</b>	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	<b>(15,014)</b>	(60,898)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	16	<b>(9,462)</b>	(13,269)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		<b>1,722</b>	-
Είσπραξη τόκων		<b>8,549</b>	16,877
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14,875)</b>	(57,290)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμές δανείων		<b>(279,154)</b>	(269,279)
Πληρωμή τόκων		<b>(14,041)</b>	(23,867)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(293,195)</b>	(293,146)
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>1,018,004</b>	218,004
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>482,852</b>	264,848
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	19	<b>1,500,856</b>	482,852

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019**

### **1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Συντεχνία ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περι Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κωνσταντίνου Σπυριδάκη, 3-5, Στρόβολος, 2015 Λευκωσία, Κύπρος.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.

Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.

Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργάσιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.

Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.

Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.

Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

#### **Λειτουργικό περιβάλλον της Συντεχνίας**

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπειριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλεισμό των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Συντεχνίας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Συντεχνίας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύστοκο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Συντεχνίας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Συντεχνίας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Συντεχνίας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Συντεχνίας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Συντεχνίας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περι Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Συντεχνίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκησης κρίσης γνωστοποιούνται στην σημείωση 4.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Συντεχνία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Συντεχνίας.

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Έσοδα

##### • Εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών

Το εισόδημα από εισφορές και εγγραφές μελών αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Συντεχνίας να εισπράξει.

##### • Έσοδα από ενοίκια

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Συντεχνία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Συντεχνίας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Συντεχνία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτήρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Η Συντεχνία έχει επιλέξει με βάση το ΔΔΠ 16 να μην μεταφέρει την διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού να μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτήρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Συντεχνία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως διαμέρισματα, κατέχονται από την Συντεχνία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από τον ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθορίζομενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης αφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Συντεχνία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη αφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Συντεχνία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Συντεχνίας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Συντεχνία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Συντεχνία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Συντεχνία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Συντεχνία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Συντεχνία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Συντεχνία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

#### **Δάνεια Τραπεζών**

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κάθε διαφορά μεταξύ του ποσού της είσπραξης (καθαρό από κόστη συναλλαγής ) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στην χρονική διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την λογιστική πολιτική της Συντεχνίας για το κόστος δανεισμού (βλέπε ανωτέρω).

#### **Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### **5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Συντεχνία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Συντεχνία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1,944,800	1,944,800
<b>Σύνολο</b>	<b>1,944,800</b>	<b>1,944,800</b>

#### Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

**Σύνολο**

	Δάνεια και άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
	€	€
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Δάνεια Τραπεζών	695,088	695,088
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17,317	17,317
<b>Σύνολο</b>	<b>712,405</b>	<b>712,405</b>

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Συντεχνίας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Συντεχνία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις που να φέρουν τόκο. Η Συντεχνία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Συντεχνίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το τραπεζικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται η Συντεχνία αξιολογήθηκε από οίκο αξιολόγησης σε Caa1.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Συντεχνία διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

#### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Συντεχνίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Συντεχνία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2019

	Εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Σύνολο €
Δάνεια τραπεζών	293,196	130,734	-	423,930
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>16,284</u>	-	-	<u>16,284</u>
	<b><u>309,480</u></b>	<b><u>130,734</u></b>	<b>-</b>	<b><u>440,214</u></b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2018

	Εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Σύνολο €
Δάνεια τραπεζών	293,196	293,196	134,275	720,667
Τραπεζικά παρατραβήγματα	94	-	-	94
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>17,317</u>	-	-	<u>17,317</u>
	<b><u>310,607</u></b>	<b><u>293,196</u></b>	<b><u>134,275</u></b>	<b><u>738,078</u></b>

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Συντεχνίας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Συντεχνίας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### • Εύλογη αξία γης και κτιρίων

Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι κατέχουν τα απαραίτητα προσόντα για τον προδιορισμό μιας αξιόπιστης εκτιμήσης. Ο εκτιμητής χρησιμοποίησε την συγκριτική μέθοδο εκτιμήσης η οποία βασίζεται στις αξίες παρόμοιων ακινήτων εντός της γεωγραφικής ζώνης των υποστατικών.

#### • Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Συντεχνία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

#### • Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Συντεχνία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Συντεχνίας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

### 8. Εισοδήματα

	2019	2018
	€	€
Συνδρομές Μελών	<b>605,607</b>	591,688
Συνδρομές συνδέσμων	<b>4,790</b>	-
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>141,522</b>	147,816
	<hr/> <b>751,919</b>	<hr/> 739,504

Η Συντεχνία δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν γνωστοποιείται.

### 9. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2019	2018
	€	€
Άλλα έσοδα	<b>2,555</b>	-
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων	<b>476,280</b>	272,641
Πωλήσεις βιβλίων	<b>45</b>	-
Εισφορές συνδέσμων και κινήσεων	<b>173,904</b>	-
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους	<b>147,926</b>	47,746
	<hr/> <b>800,710</b>	<hr/> 320,387

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 9. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (συνέχεια)

Οι Εισφορές συνδέσμων και κινήσεων αφορούν τα τραπεζικά υπόλοιπα των συνδέσμων και κινήσεων που μεταφέρθηκαν στην ΟΕΛΜΕΚ με βάση του άρθρου 36 του καταστατικού.

### 10. Έξοδα επαρχιακών γραφείων, συνδέσμων και κινήσεων

	2019 €	2018 €
'Έξοδα Συνδέσμων	<b>17,290</b>	-
Επαρχιακά έξοδα Λευκωσίας	20	509
Επαρχιακά έξοδα Λεμεσού	<b>1,397</b>	1,657
Επαρχιακά 'Έξοδα Λάρνακας	300	1,080
Επαρχιακά 'Έξοδα Πάφου	<b>1,134</b>	401
'Έξοδα κινήσεων	<b>4,476</b>	-
Επαρχιακά 'Έξοδα Αμμοχώστου	616	564
Επαρχιακά 'Έξοδα Μόρφου	<b>167</b>	191
	<b>25,400</b>	<b>4,402</b>

### 11. Άλλα έξοδα

	2019 €	2018 €
Πληρωμές εράνου για συναδέλφους	<b>147,926</b>	47,746
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	<b>476,280</b>	272,641
	<b>624,206</b>	320,387

### 12. Έξοδα κατά είδος

	2019 €	2018 €
Παροχές προσωπικού (Σημ. 13)	<b>117,001</b>	113,195
Αποσβέσεις	<b>181,820</b>	178,795
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	2,500	2,500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγουμένων ετών	893	-
Ταμείο αλληλοβοήθειας	<b>46,371</b>	32,768
Ηλεκτρισμός	9,234	10,215
Επιδιορθώσεις και ανακαίνισεις	<b>14,405</b>	10,838
Συνδρομές και εισφορές	<b>6,568</b>	6,395
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	1,815	780
Οδοιπορικά	<b>13,160</b>	11,275
Επιχορηγήσεις	-	5,000
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	<b>476,280</b>	272,641
Άλλα έξοδα	<b>320,084</b>	206,808
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>1,190,131</b>	851,210

Επιχορηγήσεις δίνονταν με βάση το άρθρο 12 του καταστατικού σε κινήσεις βάση των αναγκών τους.

Στο 2019 στα έξοδα συμπεριλαμβάνονται τα 'Έξοδα Συνδέσμων με βάση του άρθρου 36 του καταστατικού.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 13. Παροχές προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί		
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	<b>100,572</b>	99,060
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>11,633</b>	9,411
Ταμείο Προνοίας	<b>2,011</b>	1,981
	<b>2,785</b>	2,743
	<b>117,001</b>	113,195
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	<b>4</b>	4

Η Συντεχνία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.), που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

### 14. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι		
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>8,549</b>	16,877
Τόκοι πληρωτέοι		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<b>(14,041)</b>	(23,867)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(1,761)</b>	(350)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(15,802)</b>	(24,217)
	<b>(7,253)</b>	(7,340)

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2019

## 15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	3,290,769	225,618	3,516,387
Προσθήκες	57,125	3,773	60,898
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>3,347,894</b>	<b>229,391</b>	<b>3,577,285</b>
Προσθήκες	14,652	362	15,014
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3,362,546</b>	<b>229,753</b>	<b>3,592,299</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	219,257	143,154	362,411
Επιβάρυνση για το έτος	63,365	11,005	74,370
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>282,622</b>	<b>154,159</b>	<b>436,781</b>
Επιβάρυνση για το έτος	64,324	11,310	75,634
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>346,946</b>	<b>165,469</b>	<b>512,415</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3,015,600</b>	<b>64,284</b>	<b>3,079,884</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3,065,272</b>	<b>75,232</b>	<b>3,140,504</b>
Τα κτίρια της Συντεχνίας είναι κτισμένα πάνω σε ιδιόκτητο οικόπεδο στον Στρόβολο.			
Η ΟΕΛΜΕΚ εκτός από τα διαιμερίσματα στην Πάφο και Πλάτρες που συμπεριλαμβάνονται στην σημείωση 16 κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα:			
1. Περιοχή Δήμος Έγκωμης, αρ. εγγραφής 4/2757, έκταση 2 δεκάρια, 1/2 μερίδιο.			
2. Περιοχή Δήμος Στροβόλου, αρ. εγγραφής Ν4887, έκταση 3 δεκάρια, ολόκληρο μερίδιο.			
3. Περιοχή Δήμου Παραλιμνίου, αρ. εγγραφής 0/22620, έκταση 7 δεκάρια, μερίδιο 8/9.			
4. Διαμέρισμα στη Λεμεσό επί του τίτλου με αρ. εγγραφής Ε682, τεμάχιο 466, Φ/Σ ΙΙΙV/58.1., ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, έκταση 1 εκτάριο, 0.86 δεκάρια, ολόκληρο μερίδιο, η ΟΕΛΜΕΚ δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας.			
Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:			
	2019	2018	
	€	€	
Κόστος	2,127,477	2,116,777	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(342,108)	(280,262)	
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>1,785,369</b>	<b>1,836,515</b>	

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

#### *Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη εύλογη αξία των ακινήτων της Συντεχνίας κάθε 3 έτη.

Ο υπολογισμός της εύλογη αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

### 16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>2,349,570</b>	2,440,725
Προσθήκες	<b>9,462</b>	13,269
Απομείωση στην αξία	<b>(106,052)</b>	(104,424)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2,252,980</b>	<b>2,349,570</b>

#### *Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογη αξίας για όλα τα επένδυση σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνικής αξιολόγησης.

Οι λεπτομέρειες του κόστους των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

Είδος	2019 €	2018 €
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στη Πάφο	<b>4,119,625</b>	4,110,163
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στις Πλάτρες	<b>145,803</b>	145,803
Οικόπεδο 'Έγκωμη'	<b>20,321</b>	20,321
	<b>4,285,749</b>	4,276,287

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στις Πάνω Πλάτρες είναι πλήρη εξοφλημένα, όμως δεν κατέχει τίτλο ιδιοκτησίας. Τα διαμερίσματα έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία A&N Kyratzis Developers Ltd, η οποία τελεί υπό έκκαθάριση. Η ΟΕΛΜΕΚ βρίσκεται σε δυσμενή θέση καθώς ο Επίσημος Παραλήπτης δεν αναγνωρίζει την ΟΕΛΜΕΚ ως μια εκ των πιστωτών της υπό έκκαθάριση εταιρείας.

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη εύλογη αξία των ακινήτων της Συντεχνίας κάθε 3 έτη.

Ο υπολογισμός της εύλογη αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Συντεχνία εισέπραξε ενοίκια ύψους €141,522 (2018: €147,816).

Το διαμέρισμα της ΟΕΛΜΕΚ στη Λεμεσό, δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας.

Στις 07/10/2011 η ΟΕΛΜΕΚ έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότης υφιστάμενων οικοδομών.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 16. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Τα ακίνητα της Συντεχνίας στην Πάφο είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση του δανεισμού της. (Σημ. 19)

### 17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		<u>7,016</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>7,016</b>
Προσθήκες		670
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>7,686</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		<u>7,016</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>7,016</b>
Αποσβέσεις για το έτος		134
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>7,150</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>536</b>

### 18. Εισπρακτέα ποσά

	2019	2018
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	4,571	4,571
Άλλα εισπρακτέα	15,000	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	2,087	2,186
	<b>21,658</b>	<b>6,757</b>

Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν προκαταβολή σε μέλος που τα χρειαζόταν επείγον για ιατρικούς σκοπούς από Κ.Δ.Σ. ημερομηνίας 16 Σεπτεμβρίου 2019.

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

### 19. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1,500,856	482,946
Καταθέσεις προθεσμίας	563,660	1,461,854
	<b>2,064,516</b>	<b>1,944,800</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 19. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:

	2019	2018
	€	€
ΣΤΕΑΜΕΚ Γραμμάτιο Απεργιακού	<b>563,837</b>	1,233,627
ΣΤΕΑΜΕΚ Γραμμάτιο Αλληλοβοήθειας	-	230,075
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση καταθέσεων προθεσμίας	<b>(2,024)</b>	(1,848)
	<b>561,813</b>	<b>1,461,854</b>

Στα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο υπάρχουν €146.241 που αφορούν συνδέσμους και €16.348 που αφορούν κινήσεις

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2019	2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>1,500,856</b>	482,946
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	-	(94)
	<b>1,500,856</b>	<b>482,852</b>

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της Συντεχνίας είναι σε Ευρώ.

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

### 20. Δανεισμός

	2019	2018
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	-	94
Δάνεια τραπεζών	<b>293,196</b>	293,196
	<b>293,196</b>	293,290

### Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια

Δάνεια τραπεζών	<b>122,644</b>	401,798
<b>Σύνολο</b>	<b>415,840</b>	695,088

Το δάνειο από το τραπεζικό ίδρυμα είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €24,443.

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<b>122,644</b>	293,196
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	108,602
	<b>122,644</b>	<b>401,798</b>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω στα ακίνητα της Συντεχνίας στην Κάτω Πάφο (Σημ 17).
- Με δέσμευση των καταθέσεων της Συντεχνίας.
- Με δέσμευση της ασφάλειας πυρκαγιάς

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

### 20. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2019	2018
	%	%
Δάνεια τραπεζών	<b>2,53%</b>	2,88%

Η λογιστική και η εύλογη αξία του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

### 21. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019	2018
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	<b>16,284</b>	17,317
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	<b>3,695</b>	2,945
Οφειλόμενα έξοδα	<b>107,407</b>	200,078
	<b>127,386</b>	220,340

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Συντεχνίας είναι σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Συντεχνία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### 23. Δεσμεύσεις

Η Συντεχνία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### 24. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΑ 16 έχουν ως εξής.

#### Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

#### Η Συντεχνία ως εκμισθωτής

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Συντεχνίας στο μίσθιο. Το έσοδο από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανακλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Συντεχνίας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το έσοδο από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2019**

### **24. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)**

#### **Μισθώσεις εξοπλισμού (συνέχεια)**

Η πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά αναγνωρίζεται σύμφωνα με το γενικό μοντέλο ΑΠΖ. Η ΑΠΖ προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και αναγνωρίζονται μέσω ενός λογαριασμού πρόβλεψης για να μειώσει την καθαρή λογιστική αξία των εισπρακτέων στην παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με τα επιτόκια που εμπεριέχονται στις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές αντικατοπτρίζουν τις ταμιακές ροές που μπορεί να προκύψουν από την απόκτηση και πώληση των περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στη μίσθωση.

### **25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Το 2020 έχει αγοραστεί μισό οικόπεδο στην Έγκωμη για 380.800 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Συντεχνία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Συντεχνίας.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 7**

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

---

**ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## **ΣΕΛΙΔΑ**

Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Ενοίκια εισπρακτέα	3
Λειτουργικά έξοδα	4
Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης	6
Προσδιορισμός αμυντικής εισφοράς	7

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
31 Δεκεμβρίου 2019

	Σελίδα	2019 €	2018 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Συνδρομές Μελών		<b>605,607</b>	591,688
Συνδρομές συνδέσμων		<b>4,790</b>	-
Κόστος πωλήσεων		<b>(3,397)</b>	(2,947)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>607,000</b>	588,741
Καθαρή ζημιά από ενοίκια εισπρακτέα	3	<b>(14,327)</b>	(46,379)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>592,673</b>	542,362
<b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>			
Άλλα έσοδα		<b>2,555</b>	-
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους		<b>147,926</b>	47,746
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων		<b>476,280</b>	272,641
Πωλήσεις βιβλίων		<b>45</b>	-
Εισφορές συνδέσμων και κινήσεων		<b>173,904</b>	-
		<b>1,393,383</b>	862,749
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
'Έξοδα διοίκησης	4	<b>(383,001)</b>	(327,916)
'Έξοδα διανομής και πωλήσεων	4	<b>(25,400)</b>	(4,402)
		<b>984,982</b>	530,431
<b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</b>			
Πληρωμές εράνου για συναδέλφους		<b>(147,926)</b>	(47,746)
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων		<b>(476,280)</b>	(272,641)
Χρέωση για απομίλωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		<b>1,722</b>	(1,363)
<b>Έσοδα από δραστηριότητες</b>			
'Έσοδα χρηματοδότησης	6	<b>362,498</b>	208,681
'Έσοδα χρηματοδότησης	6	<b>8,549</b>	16,877
		<b>(15,802)</b>	(24,217)
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>355,245</b>	201,341

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ  
31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
<b>Μικτά ενοίκια εισπρακτέα</b>		
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>141,522</u>	<u>147,816</u>
<b>Έξοδα ενοικιαζόμενων</b>		
Φόροι και άδειες	9,100	8,625
Έξοδα διαχείρισης	7,150	6,650
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	17,520	17,661
Ηλεκτρισμός	16,366	16,054
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	5,637	6,796
Ασφάλιστρα	3,558	4,867
Διάφορα έξοδα	2,095	1,993
Έξοδα καθαριότητας	17,297	15,394
Καύσιμα	2,728	2,957
Συντήρηση πισίνας και ναυαγοσώστες	6,659	6,346
Αποσβέσεις	<u>67,739</u>	<u>106,852</u>
	<u>155,849</u>	<u>194,195</u>
<b>Καθαρή ζημιά από ενοίκια εισπρακτέα</b>	<u>(14,327)</u>	<u>(46,379)</u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
<b>'Εξοδα διοίκησης</b>		
Μισθοί προσωπικού	<b>100,572</b>	99,060
Κοινωνικές ασφαλίσεις	<b>10,057</b>	9,411
Ιατροφαρμακευτικά ταμεία	<b>1,576</b>	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>2,011</b>	1,981
Ταμείο Προνοίας	<b>2,785</b>	2,743
Ταμείο αλληλοβοήθειας	<b>46,371</b>	32,768
Φόροι και άδειες	<b>2,787</b>	2,328
Ηλεκτρισμός	<b>9,234</b>	10,215
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	<b>705</b>	1,476
Ασφάλιστρα	<b>2,164</b>	1,938
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	<b>14,405</b>	10,838
Διάφορα έξοδα	<b>228</b>	251
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	<b>4,274</b>	4,473
'Έξοδα κλητήρα	<b>88</b>	435
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	<b>5,180</b>	4,757
Συνδρομές και εισφορές	<b>6,568</b>	6,395
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	<b>1,815</b>	780
Εκπαίδευση προσωπικού	<b>180</b>	-
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>1,391</b>	1,565
Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>583</b>	547
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	<b>2,500</b>	2,500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγουμένων ετών	<b>893</b>	-
Δικηγορικά έξοδα	<b>8,637</b>	-
Οδοιπορικά-Κ Δ Σ	<b>1,971</b>	5,447
Οδοιπορικά	<b>13,160</b>	11,275
Αποστολές εξωτερικού και έξοδα διαμονής	<b>9,337</b>	3,575
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	<b>475</b>	-
Πλακύπηρια έξοδα αφυπηρετήσαντων	<b>4,653</b>	5,854
Επιχορηγήσεις	<b>-</b>	5,000
Αγορά εφημερίδων και περιοδικών	<b>1,354</b>	1,142
'Έξοδα μελετών	<b>-</b>	5,415
Συνέδρια και Πολιτιστικές Εκδηλώσεις	<b>3,037</b>	12,538
'Έξοδα Συνεδριάσεων/Συσκέψεων	<b>6,539</b>	7,459
'Έξοδα Συνδιασκέψεων Π.Σ.Γ.Α.	<b>3,390</b>	3,807
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>134</b>	-
Αποσβέσεις	<b>113,947</b>	71,943
	<b>383,001</b>	327,916

	2019 €	2018 €
<b>'Έξοδα διανομής και πωλήσεων</b>		
Επαρχιακά 'Έξοδα Αμμοχώστου	<b>616</b>	564
Επαρχιακά 'Έξοδα Μόρφου	<b>167</b>	191
'Έξοδα Συνδέσμων	<b>17,290</b>	-
Επαρχιακά έξοδα Λευκωσίας	<b>20</b>	509
Επαρχιακά έξοδα Λεμεσού	<b>1,397</b>	1,657
Επαρχιακά 'Έξοδα Λάρνακας	<b>300</b>	1,080

# **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

	<b>2019</b> €	<b>2018</b> €
<b>'Εξοδα διανομής και πωλήσεων</b>		
Επαρχιακά 'Εξοδα Πάφου	1,134	401
'Εξοδα κινήσεων	4,476	-
	<b>25,400</b>	<b>4,402</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<u>8,549</u>	16,877
	<u>8,549</u>	<u>16,877</u>
 <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	<b>14,041</b>	23,867
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>1,761</u>	350
	<u>15,802</u>	<u>24,217</u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ  
31 Δεκεμβρίου 2019

## ΤΟΚΟΙ

Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή

Μείον: εισφορά που αποκόπηκε στην πηγή

## ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ

Έσοδα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
<u>8,549</u>		
<u>8,549</u>	30%	2,564.70
		(2,564.70)
		-

